SL- 9244   I- 9462/2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   Q - 2/2254305 X 642511

Certified that this document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with are the part of this document.

District Sub-Registrar-II
Paschim Medinipur

05 SEP 2024

-ঃ শুভ দানপত্র ঃ-

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা - মেদিনীপুর ও মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটির অধীন মৌজা-সুজাগঞ্জ, জে.এল. নং-১৮২ মধ্যে রিঃ জরীপের খতিয়ান নং - ১৯৭, এল.আর. জরীপের ১৫৪৩,১৫৪৪, ১৫৪৫ ও ১৫৪৬ নং খতিয়ান, বর্তমান মিউটেশানমতে এল.আর. জরীপের ১৫৬০ খতিয়ানের মধ্যে রিঃ জরীপের ১৫৪ দাগ (পার্ট), যাহা হাল এল.আর. জরীপের ১৯৩ দাগ (পার্ট) সহ আরও ৪টি দাগের মধ্যে মোঃ ১৮৬৪ বর্গফুট সমান ০.০৪২৮ একর বা ৪.২৮ ডেঃ সম্পত্তির শুভ দানপত্র।

মূল্য - ৩৬,১৬,৩০৫ টাকা।

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 33AA 818102

(২)

<u>দনপত্র গ্রহিতাদ্বয়ঃ-</u>

১। শ্রী জিষ্ণু দাস, PAN - CEUPD2874P

আধার নং - ৮৮XX XXXX ৭০৪৩

২। শ্রী শুভদীপ দাস, PAN - CRDPD8114L

আধার নং - ৫৯XX XXXX ৯৭৬৬

উভয়ের পিতা - শ্রী মৃণালকান্তি দাস

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি

সাং - পাট্টনা বাজার,

পোষ্ট, শহর, থানা ও এ.ডি.এস.আর.

অফিস - মেদিনীপুর

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

(উভয়েই ভারতীয় নাগরিক)

<u>দানপত্র দাত্রী</u> ঃ-

শ্রীমতী সবিতা দাস, PAN - AEDPD8402J

আধার নং -৩৯XX XXXX ৮৬৫৪

স্বামী - শ্রী মৃণালকান্তি দাস

জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকর্ম্মাদি

সাং - পাটনা বাজার

পোষ্ট, শহর, থানা ও এ.ডি.এস.আর.

অফিস - মেদিনীপুর

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

(ভারতীয় নাগরিক)

কস্য মং ৩৬,১৬,৩০৫ (ছত্রিশ লক্ষ ষোল হাজার তিনশত পাঁচ) টাকা মূল্যের রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় মোঃ ১৮৬৪ বর্গফুট সমান ০.০৪২৮একর বা ৪.২৮ডেঃ ভিটা বর্তমান বাস্তুযোগ্য ভূমি মায় যাবতীয় স্বত্বলভ্যের ইজমেন্ট স্বত্বাদির শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

অত্র জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা - মেদিনীপুর ও মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত ১৭ নং ওয়ার্ডের অধীন ১৪০০ ও ১৪২৮ নং হোল্ডিংভুক্ত মৌজা -সুজাগঞ্জ, জে.এল. নং -১৮২ মধ্যে রিঃ জরীপের খতিয়ান নং - ১৯৭, এল.আর. জরীপের ১৫৪৩, ১৫৪৪, ১৫৪৫ ও ১৫৪৬ নং খতিয়ানের মধ্যে রিঃ জরীপের ১৫৪ দাগ (পার্ট), যাহা হাল এল.আর. জরীপের ১৯৩ দাগ (পার্ট) সহ আরও ৪টি দাগের মধ্যে মোঃ ১৮৬৪ বর্গফুট সমান ০.০৪২৮একর বা ৪.২৮ডেঃ সম্পত্তির কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্যমতে যাহা নিম্ন লিখিত মালিক পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

উক্ত সম্পত্তির মধ্যে ০.০৩৬৫ একর বা ৩.৬৫ডেঃ সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের দাত্রী গত ইংরাজী 07/06/2019 তারিখে সম্পাদিত ও ১১/০৬/২০১৯ তারিখে মেদিনীপুর সদর-১, রেজিষ্ট্রী অফিসের ৩৪০৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা মেদিনীপুর শহরস্থ পাহাড়ীপুর সাকিনের জনৈক আত্মারাম মুরারকা, মোহনলাল মুরারকা, বজরঙ্গলাল মুরারকা ও মহাবীর লাল মুরারকা মহাশয়গণের নিকট হইতে ক্রয় করিয়াছি, এবং ০.০০৬৩ একর বা ০.৬৩ডেঃ সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের দাত্রী গত ইংরাজী ০৬/০৬/২০১৯ তারিখে সম্পাদিত ও ১৩/০৬/২০১৯ তারিখে মেদিনীপুর সদর-১, রেজিষ্ট্রী অফিসের ৩৪৮৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা মেদিনীপুর শহরস্থ পাহাড়ীপুর সাকিনের জনৈক আত্মারাম মুরারকা মহাশয়ের নিকট হইতে ক্রয় করিয়াছি এবং ০.০০৪৪ একর বা ০.৪৪ডেঃ সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের দাত্রী গত ইংরাজী ২৯/১১/২০২৩ তারিখে মেদিনীপুর সদর-১, রেজিষ্ট্রী অফিসের ৬৪২২ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা মেদিনীপুর শহরস্থ পাহাড়ীপুর সাকিনের জনৈক মোহনলাল মুরারকা মহাশয়ের নিকট হইতে ক্রয় করিয়াছি, এমতে উপরোক্ত সমূহ সম্পত্তি ক্রয় সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় বর্তমান ভূমি সংস্কার আইনের জরীপে আমার নামিত এল.আর. ১৫৬০নং খতিয়ানে হাল পরচা প্রস্তুত করাইয়া ও স্থানীয় পৌরসভায় ১৪০০ ও ১৪২৮ নং হোল্ডিং পত্তন পূর্ব্বক ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া এযাবৎ অন্যের বিনাপত্যে যথারীতি স্বত্ববতী ও দখলকারিনী রহিয়াছি।

এক্ষনে তোমরা অত্র দলিলের দান গ্রহীতাদ্বয় আমার গর্ভজাত পুত্রদ্বয় হইতেছ। অর্থাৎ তোমরা আমার অতি আদরের ও স্নেহের পাত্রদ্বয় হইতেছ। তোমাদিগকে আমি অতি শৈশবকাল হইতে আদরযত্নে লালন পালন করিয়া মানুষ করিয়াছি। তোমরাও আমাকে অতিশয় ভক্তিশ্রদ্ধা

কর ও ভালোবাস। তোমাদের এইরূপ ভক্তিশ্রদ্ধায় ও ভালোবাসায় আমি যারপরনাই প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া আমার স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ আমার নামিত নিম্নের তপশীলে বর্ণিত অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত মোঃ ১৮৬৪ বর্গফুট সমান ০.০৪২৮একর বা ৪.২৮ডেঃ সম্পত্তি তোমাদের নিকট দান করিব বলায় তোমরা আমার উক্ত দান সানন্দে গ্রহন করিতে সম্মত হওয়ায় তাহাতে আমি সম্মত হইয়া তোমাদের প্রতি স্নেহ পরবশে আমার নামিত উপরি লিখিত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাদিগকে অদ্যকার তারিখে নিব্যুঢ় স্বত্বে দান করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি বা লিখিয়া দিতেছি যে, অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব বা দখলআদি ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে আমি তোমাদিগকে সেই সমূহ স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার করাইলাম এবং অদ্যকার তারিখ হইতে আমার অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে স্বত্বত্যাগি মতে নিঃস্বত্ব বা দখলচ্যুত হইলাম। তোমরা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার অত্র দানকৃত সম্পত্তির মালিক হইয়া হাল মালিকে আমার নাম খারিজে তোমাদের নিজ নিজ নাম জারী করতঃ ও ধার্য্য খাজনাদি সন সন আদায় দিয়া নিজ নিজ নামিত চেক দাখিলা হাসিলে ও স্থানীয় পৌরসভায় তোমাদের নিজ নিজ নামিত হোল্ডিং পত্তন পূর্ব্বক ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া রসিদাদি গ্রহনে আপন,আপন পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যাবতীয় প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির হস্তান্তরের মালিক হইয়া চিরকাল পরম সুখে নিব্যুঢ় ভোগদখল করিতে থাকিবে। তাহাতে আমি বা আমার অন্য কোন ওয়ারিশ গণের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তাদি বা দাবী দাওয়া চলিবে না। করিলেও তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া অত্র দানপত্র দলিল সর্ব্ব স্থানে ও সর্ব্ব আইন আদালতে চিরসিদ্ধমতে বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানকৃত সম্পত্তি আমি তোমাদিগকে সম্পূর্ণরূপে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় দান করিলাম।

দানকৃত সম্পত্তির সীমানাদির সঠিক অবস্থান ও পরিমাপ নির্ধারণ জন্য এক কপি নক্সা সংযুক্ত করা হইল। যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে অত্র শুভ দানপত্র দলিলের সমূহ মর্ম্ম ফলাফল সম্যক রূপে অবগত হইয়া সুস্থ শরীরে, সরলমনে, স্বেচ্ছায়, সাক্ষীগনের মোকাবিলায় অত্র শুভ দানপত্র দলিল তোমাদের বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি -

বাংলা সন - ১৪৩১ সাল, তাং - ১৯ শে ভাদ্র।
ইংরাজী সন- ২০২৪ সাল, তাং - ৫ই সেপ্টেম্বর।

।। <u>দানকৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ</u> ।।

অত্র জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগণা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস মেদিনীপুর এর এলাকাধীন ও মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটীর ১৭ নং ওয়ার্ডের অধীন ১৪০০ ও ১৪২৮নং হোল্ডিংভুক্ত **মৌজা -সুজাগঞ্জ**, জে.এল. নং -১৮২ মধ্যে রিঃ জরীপের খতিয়ান নং - ১৯৭, এল.আর. জরীপের ১৫৪৩,১৫৪৪, ১৫৪৫ ও ১৫৪৬ নং খতিয়ান, বর্তমান মিউটেশানমতে এল.আর. জরীপের ১৫৬০ (এক হাজার পাঁচশত ষাট) নং খতিয়ান ভুক্ত **রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট –**

রিঃ জরীপের ১৫৪ দাগ (পার্ট), যাহা হাল এল.আর. জরীপের ১৯৩ (একশত তিরানব্বই) দাগে (পার্ট) ভিটা বর্তমান বাস্তুযোগ্য ভূমি মোট ৪২৭ বর্গফুট সমান ০.০০৯৮ একর বা ০.৯৮ডেঃ।

রিঃ জরীপের ১৫৯ দাগ (পার্ট), যাহা হাল এল.আর. জরীপের ১৯৮ (একশত আটানব্বই) দাগে (পার্ট) ভিটা বর্তমান বাস্তুযোগ্য ভূমি মোট ২৭৪ বর্গফুট সমান ০.০০৬৩ একর বা ০.৬৩ডেঃ।

রিঃ জরীপের ১৬০ দাগ (পার্ট), যাহা হাল এল.আর. জরীপের ১৯৯ (একশত নিরানব্বই) দাগে (পার্ট) ভিটা বর্তমান বাস্তযোগ্য ভূমি মোট ৭২৭ বর্গফুট সমান ০.০১৬৭ একর বা ১.৬৭ডেঃ।

রিঃ জরীপের ১৬১ দাগ (পার্ট), যাহা হাল এল.আর. জরীপের ২০০ (দুইশত) দাগে (পার্ট) পায়খানা বর্তমান বাস্তযোগ্য ভূমি মোট ৪৪ বর্গফুট সমান ০.০০১০ একর বা ০.১০ডেঃ।

রিঃ জরীপের ১৬২/৭৩৪ দাগ (পার্ট), যাহা হাল এল.আর. জরীপের ২০১(দুইশত এক) দাগে (পার্ট) ভিটা বর্তমান বাস্তযোগ্য ভূমি মোট ৩৯২ বর্গফুট সমান ০.০৯০ একর বা ০.৯০ডেঃ।

একুনে ৫টি দাগে সর্ব্বমোট ১৮৬৪ বর্গফুট সমান ০.০৪২৮ (শূন্য দশমিক শূন্য চার দুই আট) একর বা ৪.২৮ডেঃ বর্তমান গৃহহীন বাস্তযোগ্য ভূমি দান হইল।

যাহা অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত করিয়া প্রদর্শিত হইল। দাখিলী নক্সার মাপ অনুযায়ী দান হইল।

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরঃ আত্মারাম মুরারকা গং।

দক্ষিণ ঃ আর.এস. ১৬৪ ও ১৬৫ দাগ।

পূর্ব্বঃ ৭৩৩ দাগ ড্রেন।

পশ্চিম ঃ ২৪ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা।

কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্য ধার্য্যমতে মালিক পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি.এল. এ্যাণ্ড এল.আর. ও মেদিনীপুর আদায় দিতে হয়।

মুসাবিদাকারক ঃ-

Ajit Kumar Dolai (signature)

শ্রী অজিত কুমার দোলই (দলিল লেখক)

সাং - ফরিদচক, পোষ্ট - মনিদহ

থানা - মেদিনীপুর

লাইসেন্স নং - ৪৫/১৯৮৪

কম্পিউটার কারক ঃ-

Samiran Roy.

শ্রী সমীরণ রায়

(মেদিনী কম্পিউটার)

কালেক্টরেট কম্পাউণ্ড

পশ্চিম মেদিনীপুর।

ইসাদ ঃ-

১। Buddhadev Singha.
S/o Lt Laxmi Kanta Singha.
Vill-P.O.- Barkola.
P.S.- Kharagpur
Dist, Paschim Medinipur
A. 8937 4089 0963

ইসাদ ঃ-

২। Mrinal Kanti Das
Patna Bazar
Midnapur

Sabita Das

কৈঃ অত্র দলিল ২টি স্ট্যাম্প সহ মোট ৮ ফর্দ্দে লেখা শেষ হইল ও ২ জনা সাক্ষী আছে। গ্রহিতাদ্বয় ও দাত্রীর দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপের জন্য অত্র দলিলের সহিত ৯ নং পাতা অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে গণ্য হইবে।

Sabita Das

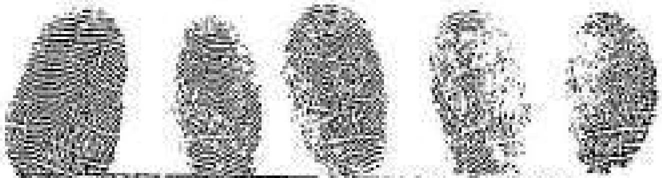
ইহা আমার বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

ইহা আমার ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

ইহা আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ।

Subhadeep Das.

ইহা আমার বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।



ইহা আমার ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

ইহা আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ।

Jishnu Das.

ইহা আমার বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

ইহা আমার ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

ইহা আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ।

Sukriti Das.

ইহা আমার বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

ইহা আমার ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

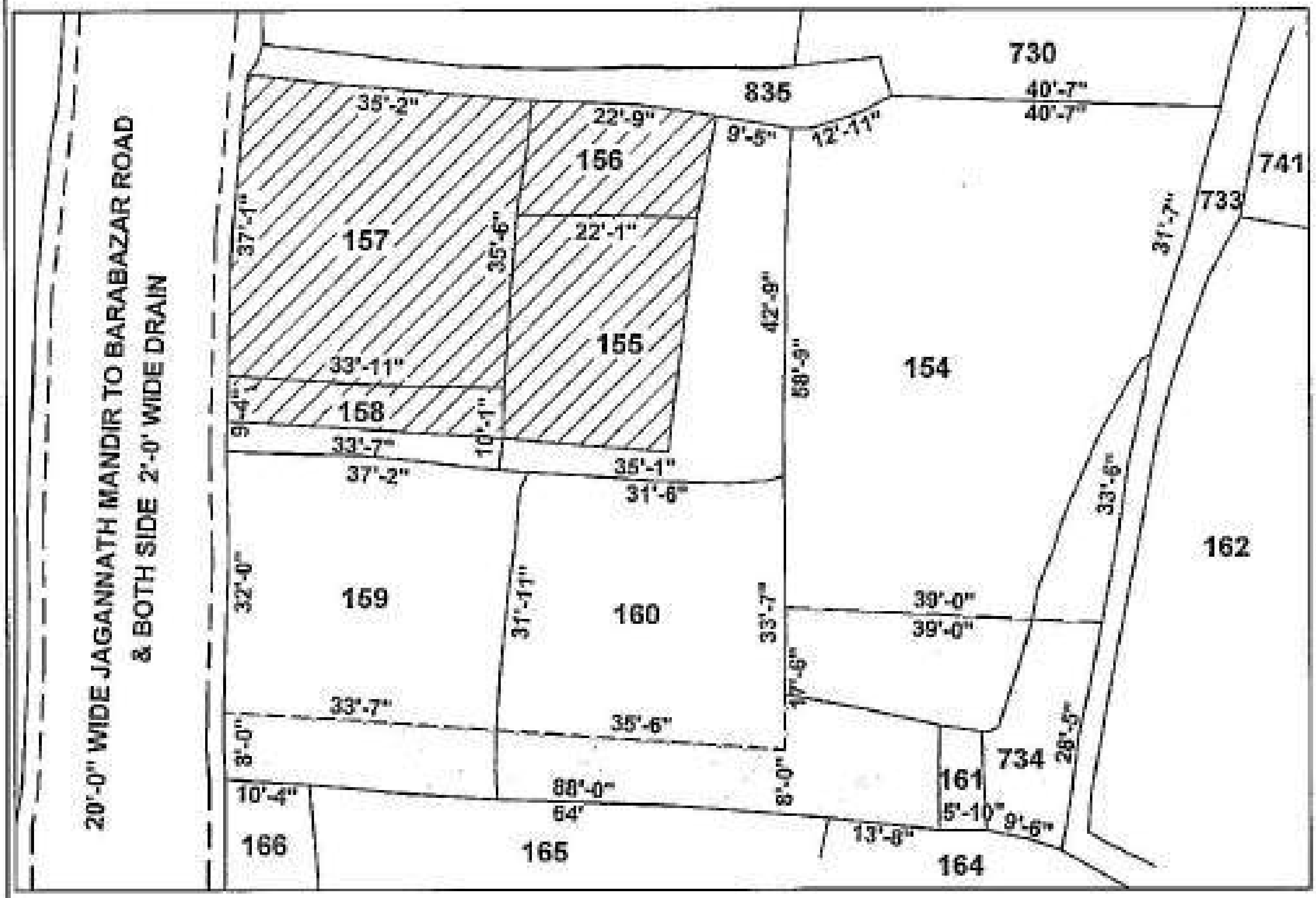
ইহা আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ।

MOUZA - SUJAGUNJ :: J. L. No. - 182

P.S. - MEDINIPUR DIST.- PASCHIM MEDINIPUR

SCALE - 1" =25'

NAME OF DONEE :- 1. - JISHNU DAS S/o - MRINAL KANTI DAS
2.- SUBHADEEP DAS S/o - MRINAL KANTI DAS
AT - PATNA BAZAR, PO. & P.S. - MIDNAPORE
DIST.- PASCHIM MEDINIPUR
PIN. - 721101



SCHEDULE OF THE LAND

R.S. PLOT No.	L.R. PLOT No.	AREA IN		MARK
		Sqft.	Acres	
154 (PART)	193 (PART)	427.00	0.0098	
159 (PART)	198 (PART)	274.00	0.0063	
160 (PART)	199 (PART)	727.00	0.0167	
161 (PART)	200 (PART)	44.00	0.0010	
162/734 (P)	201 (PART)	392.00	0.0090	
TOTAL-		1864.00	0.0428	

Subhadeep Das.

DRAWN BY -
R. Dolai
RANJIT DOLAI (AMIN).
PANCHKHURI. PASCHIM MEDINIPUR.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192024250194090198

GRN Details

GRN:	192024250194090198	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	05/09/2024 11:59:13	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	1017527522833	**BRN Date:**	05/09/2024 11:59:43
Gateway Ref ID:	IGARTZNFO5	**Method:**	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	050920242019409018	**Payment Init. Date:**	05/09/2024 11:59:13
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002254305/1/2024 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Shri Jishun Das
Address:	patnabazar, Midnapur,
Mobile:	7407277056
Period From (dd/mm/yyyy):	05/09/2024
Period To (dd/mm/yyyy):	05/09/2024
Payment Ref ID:	2002254305/1/2024
Dept Ref ID/DRN:	2002254305/1/2024

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002254305/1/2024	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	36177
			Total	**36177**

IN WORDS: **THIRTY SIX THOUSAND ONE HUNDRED SEVENTY SEVEN ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1001-09462/2024	Date of Registration	05/09/2024
Query No / Year	1001-2002254305/2024	Office where deed is registered	
Query Date	22/08/2024 4:43:44 PM	D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE, District: Paschim Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Ajit Kumar Dolai Midnapore,Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 9775167313, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 36,16,305/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,020/- (Article:33(i))		Rs. 36,209/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Mouza: Sujaganja, , Ward No: 17 Jl No: 182, Pin Code : 721101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-193 (RS :-154)	LR-1560	Vastu	Bhita	0.98 Dec		8,28,032/-	Width of Approach Road: 24 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-198 (RS :-159)	LR-1560	Vastu	Bhita	0.63 Dec		5,32,307/-	Width of Approach Road: 24 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-199 (RS :-160)	LR-1550	Vastu	Bhita	1.67 Dec		14,11,035/-	Width of Approach Road: 24 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-200 (RS :-161)	LR-1560	Vastu	Paikhana	0.1 Dec		84,493/-	Width of Approach Road: 24 Ft., Adjacent to Metal Road,
L5	LR-201 (RS :-162/734)	LR-1560	Vastu	Bhita	0.9 Dec		7,60,438/-	Width of Approach Road: 24 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			4.28Dec	0 /-	36,16,305 /-	
	Grand Total :				4.28Dec	0 /-	36,16,305 /-	

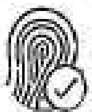
Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt Sabita Das (Presentant) Wife of Shri Mrinal Kanti Das Executed by: Self, Date of Execution: 05/09/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/09/2024 ,Place : Office		Captured	
		05/09/2024	LTI 05/09/2024	05/09/2024
	Patnabazar, City:- Midnapore, P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX8 , PAN No.:: aexxxxxx2j, Aadhaar No: 39xxxxxxxx8654, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/09/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/09/2024 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Jishnu Das** Son of Shri Mrinal Kanti Das Patnabazar, City:- Midnapore, P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX2 , PAN No.:: cxxxxxxx4p, Aadhaar No: 88xxxxxxxx7043, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Subhadeep Das** Son of Shri Mrinal Kanti Das Patnabazar, City:- Midnapore, P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX7 , PAN No.:: cnxxxxxx4l, Aadhaar No: 59xxxxxxxx9766, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Buddhadev Singha Son of Late Laxmi Kanta Singha Barkola, City:- , P.O:- Barkola, P.S:- Kharagpur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721301		 Captured	
	05/09/2024	05/09/2024	05/09/2024
Identifier Of Smt Sabita Das			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt Sabita Das	Jishnu Das	Y	0.49 Dec	4,14,016/-

L1	Smt Sabita Das	Subhadeep Das	Y	0.49 Dec	4,14,016/-
L2	Smt Sabita Das	Jishnu Das	Y	0.315 Dec	2,66,154/-
L2	Smt Sabita Das	Subhadeep Das	Y	0.315 Dec	2,66,154/-
L3	Smt Sabita Das	Jishnu Das	Y	0.835 Dec	7,05,518/-
L3	Smt Sabita Das	Subhadeep Das	Y	0.835 Dec	7,05,518/-
L4	Smt Sabita Das	Jishnu Das	Y	0.05 Dec	42,247/-
L4	Smt Sabita Das	Subhadeep Das	Y	0.05 Dec	42,247/-
L5	Smt Sabita Das	Jishnu Das	Y	0.45 Dec	3,80,219/-
L5	Smt Sabita Das	Subhadeep Das	Y	0.45 Dec	3,80,219/-

Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Mouza: Sujaganja, , Ward No: 17 Jl No: 182, Pin Code : 721101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 193, LR Khatian No:- 1560	Owner:সবিতা দাস, Gurdian:[illegible], Address:পাটনাবাজার , Classification:[illegible], Area:0.00980000 Acre,	Smt Sabita Das
L2	LR Plot No:- 198, LR Khatian No:- 1560	Owner:সবিতা দাস, Gurdian:[illegible], Address:পাটনাবাজার , Classification:[illegible], Area:0.00630000 Acre,	Smt Sabita Das
L3	LR Plot No:- 199, LR Khatian No:- 1560	Owner:সবিতা দাস, Gurdian:[illegible], Address:পাটনাবাজার , Classification:[illegible], Area:0.01270000 Acre,	Smt Sabita Das
L4	LR Plot No:- 200, LR Khatian No:- 1560	Owner:সবিতা দাস, Gurdian:[illegible], Address:পাটনাবাজার , Classification:[illegible], Area:0.00100000 Acre,	Smt Sabita Das
L5	LR Plot No:- 201, LR Khatian No:- 1560	Owner:সবিতা দাস, Gurdian:[illegible], Address:পাটনাবাজার , Classification:[illegible], Area:0.00900000 Acre,	Smt Sabita Das

Endorsement For Deed Number : I - 100109462 / 2024

On 05-09-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:00 hrs on 05-09-2024, at the Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE by Smt Sabita Das ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 36,16,305/-. Family Members amount Rs 36,16,305/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/09/2024 by Smt Sabita Das, Wife of Shri Mrinal Kanti Das, Patnabazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , City/Town: MIDNAPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Buddhadev Singha, , , Son of Late Laxmi Kanta Singha, Barkola, P.O: Barkola, Thana: Kharagpur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721301, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 36,209.00/- (A(1) = Rs 36,163.00/- ,E = Rs 14.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 36,177/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 05/09/2024 11:59AM with Govt. Ref. No: 192024250194090198 on 05-09-2024, Amount Rs: 36,177/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 1017527522833 on 05-09-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,020.00/-, by online = Rs 0/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 9303, Amount: Rs.1,000.00/-, Date of Purchase: 05/09/2024, Vendor name: Satya Ch Ghosh
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 9304, Amount: Rs.20.00/-, Date of Purchase: 05/09/2024, Vendor name: Satya Ch Ghosh
3. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 05/09/2024 11:59AM with Govt. Ref. No: 192024250194090198 on 05-09-2024, Amount Rs: 0/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 1017527522833 on 05-09-2024, Head of Account

Bhattacharya

Sravani Bhattacharya
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1001-2024, Page from 177925 to 177942

being No 100109462 for the year 2024.

Digitally signed by SRABONI BHATTACHARYA
Date: 2024.09.09 13:43:32 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sravani Bhattacharya) 09/09/2024

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE

West Bengal.